

Comune di Faule (Cuneo)

D.C.C. 05/2015 Acquisizione definitiva al patrimonio e demanio comunale di mappali già in uso dal Comune

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 in data 8 ottobre 2014 si disponeva l'acquisto a titolo gratuito degli appezzamenti di terreno identificati a:

- C.T. al Foglio 3 particella 326 del Comune di Faule, in comproprietà del Comune di Faule ed i sigg.ri BAINOTTI Elsa (omissis), BAINOTTI Giampiero (omissis), BAINOTTI Lidia (omissis), BAINOTTI Marco (omissis), BAINOTTI Roberto (omissis), BAINOTTI Rosangela (omissis), BOVO Giuseppina (omissis), IMBERTI Giovanna (omissis), IMBERTI Margherita (omissis), ROSSO Dario (omissis), ROSSO Renato (omissis), ROSTAGNO Caterina (omissis), ROSTAGNO Catterina (omissis), ROSTAGNO Elena (omissis), ROSTAGNO Gianpiero (omissis), ROSTAGNO Giovanni (omissis), ROSTAGNO Giuseppe (omissis), ROSTAGNO Margherita (omissis), VASCETTO Giovanni (omissis), VASCETTO Marina (omissis);
- C.T. al Foglio 3 particella 332 del Comune di Faule, di proprietà del Comune di Faule e la ditta SE.CO. di Alberto SENESTRO s.a.s. (C.F. 02452630045);

Riconosciuta la necessità di definire il procedimento avvalendosi della disposizione di cui all'art. 31, commi 21 e 22, della legge n. 448/1998, che attribuisce agli enti locali la possibilità di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari, con successiva registrazione e trascrizione del provvedimento a titolo gratuito;

– OMISSIS –

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1) DI DISPORRE che l'acquisizione degli appezzamenti di terreno identificati a C.T. al Foglio 3 particelle 326 – 332 del Comune di Faule, avvenga in applicazione dell'art. 31, commi 21 e 22 della legge n. 448/1998;

2) DI AVVALERSI pertanto della facoltà attribuita agli enti locali dall'articolo 31, commi 21-22 della legge n. 448/1998 di disporre, in sede di revisione catastale e con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, con successiva registrazione e trascrizione del provvedimento a titolo gratuito;

3) DI ESERCITARE tale facoltà per le porzioni di terreno occupate dal Comune di Faule per la porzione di terreno ubicata in Via Monera, di seguito riportata:

- Catasto Terreni – Foglio 3 particella 326, bosco alto, classe U, di are 06 e ca 65, r.d. 2,40, r.a. 0,48, di proprietà di:
 - o sig.ra BAINOTTI Elsa, nata a Saluzzo (CN), il 11.07.1959, (omissis), per la quota di 7/168;

- sig. BAINOTTI Giampiero, nato a Saluzzo (CN), il 13.09.1971, (omissis), per la quota di 14/168;
- sig.ra BAINOTTI Lidia, nata a Torre San Giorgio (CN), il 14.01.1957, (omissis), per la quota di 7/168;
- sig. BAINOTTI Marco, nato a Saluzzo (CN), il 30.04.1968, (omissis), per la quota di 7/168;
- sig. BAINOTTI Roberto, nato a Saluzzo (CN), il 27.04.1966, (omissis), per la quota di 7/168;
- sig.ra BAINOTTI Rosangela, nata a Saluzzo (CN), il 19.01.1961, (omissis), per la quota di 14/168;
- sig.ra BOVO Giuseppina, nata a Villafranca Piemonte (TO), il 24.03.1936, (omissis), per la quota di 1/126;
- sig.ra IMBERTI Giovanna, nata a Racconigi (CN), il 31.03.1947, (omissis), per la quota di 14/126;
- sig.ra IMBERTI Margherita, nata a Moretta (CN), il 02.11.1948, (omissis);
- sig. ROSSO Dario, nato a Torre San Giorgio (CN), il 26.01.1949, (omissis), per la quota di 14/168;
- sig. ROSSO Renato, nato a Torre San Giorgio (CN), il 09.04.1951, (omissis), per la quota di 14/168;
- sig.ra ROSTAGNO Caterina, nata a Moretta (CN), il 08.06.1965, (omissis), per la quota di 1/126;
- sig.ra ROSTAGNO Catterina, nata a Moretta (CN), il 17.01.1931, (omissis), per la quota di 4/168;
- sig.ra ROSTAGNO Elena, nata a Saluzzo (CN), 12.09.1946, (omissis), per la quota di 4/168;
- sig. ROSTAGNO Gianpiero, nato a Moretta (CN), il 07.07.1960, (omissis), per la quota di 1/126;
- sig. ROSTAGNO Giovanni, nato a Moretta (CN), il 03.04.1929, (omissis), per la quota di 4/168;
- sig. ROSTAGNO Giuseppe, nato a Moretta (CN), il 17.07.1925, (omissis), per la quota di 4/168;
- sig.ra ROSTAGNO Margherita, nata a Moretta (CN), il 15.05.1923, (omissis), per la quota di 4/168;
- sig. VASCHETTO Giovanni, nato a Moretta (CN), il 20.10.1950, (omissis), per la quota di 2/168;
- sig.ra VASCHETTO Marina, nata a Moretta (CN), il 06.10.1960, (omissis), per la quota di 2/168;

- Catasto Terreni – Foglio 3 particella 332, bosco alto, classe U, di are 01 e ca 41, r.d. 0,51, r.a. 0,10, di proprietà di:

- SE.CO. di Alberto SENESTRO s.a.s., con sede in Casalgrasso (CN), Via Prati Solari n. 12, C.F. 02452630045, per la quota di 1/1;

4) DI DARE ATTO che la porzione di terreno identificata a C.T. al Foglio 3 particella 326 del Comune di Faule, risulta essere già in parte di proprietà del Comune di Faule, con sede in Faule (CN), Via Casana n. 7 bis, C.F. 85001290049, per la quota di 7/42;

5) DI RENDERE ATTO che per le porzioni di terreno oggetto di accorpamento risultano sussistere i presupposti di legge indicati nelle premesse, ovvero si darà seguito alla presente deliberazione solo dopo la loro sussistenza, in relazione alle singole particelle;

6) DI RENDERE ATTO in particolare della sussistenza del consenso da parte degli attuali proprietari, come da dichiarazioni trattenute agli atti, ovvero che sarà acquisito il consenso da parte degli attuali proprietari, se diversi da quelli di cui a dichiarazioni già in atti;

- 7) DI STABILIRE che la presente deliberazione costituisce titolo per le conseguenti variazioni catastali, per la registrazione nonché per la trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari relativamente alle porzioni di terreno costituenti la Via Monera in Faule, di proprietà privata;
- 8) DI INCARICARE il segretario comunale del Comune di Faule a disporre per la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento;
- 9) DI FAR PROPRIA la planimetria del servizio tecnico comunale, allegata al presente atto, nella quale vengono individuate le particelle oggetto di acquisizione al demanio / patrimonio comunale;
- 10) DI DARE ATTO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della legge regionale Piemonte n. 86/1996, la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, e che nei successivi 30 giorni a decorrere dall'ultimo di pubblicazione, chiunque potrà presentare motivate opposizioni al presente provvedimento sulle quali deciderà in via definitiva questo Consiglio comunale;
- 11) DI DARE ATTO che, espletata la procedura di cui al punto precedente, la presente deliberazione, divenuta esecutiva, sarà trasmessa alla Regione per la pubblicazione nel B.U.R. Ai sensi dell'art. 3 comma 3 della legge regionale n. 86/1996;
- 12) DI DARE ATTO che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R.;
- 13) DI DARE ATTO che con l'acquisizione il sedime viene acquisito anche formalmente al demanio/patrimonio comunale;

– OMISSIS –